

MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 *



Área de articulación de Wheat Ridge

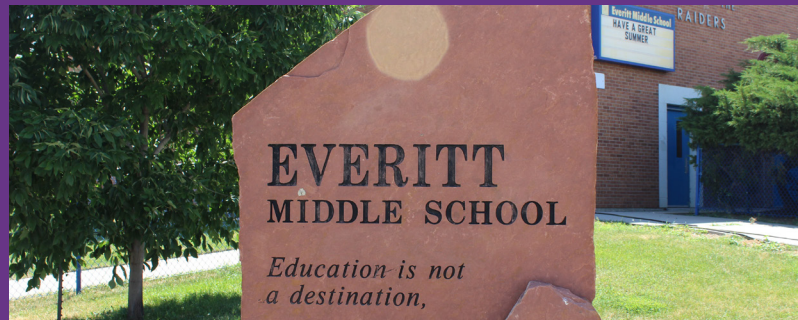
- Construir una instalación nueva en la misma propiedad
- Expandir con adición
- Remodelar el interior del edificio
- Adiciones / renovaciones para programas
- Acomodar el crecimiento en la población
- Retirar los edificios modulares
- Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras
- Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas
- Puertas exteriores nuevas, más seguras
- Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética
- Actualizar la tecnología existente
- Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos
- Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes
- Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías
- Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas
- Reparar y actualizar el emvasillado, las molduras y los alfitegrares
- Pintura nueva para proteger el exterior
- Mejoras a la cocina comercial
- Mejoras al estacionamiento y las veredas
- Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido
- Cambiar el mobiliario envejecido
- Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos
- Cambiar las particiones móviles
- Cambiar los lavabos en los salones de clase, las esanterías y las librerías envejecidas
- Sustituir la iluminación interior con sistemas LED
- Cambiar los techos interiores
- Cambiar el techo exterior deteriorado

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas	Reparar y actualizar el emvasillado, las molduras y los alfitegrares	Pintura nueva para proteger el exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las esanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado		
Everitt Middle School							●	●		●		●	●	●				●			●		●	●					
Kullerstrand Elementary School					●		●	●		●		●	●	●							●	●		●	●	●		●	●
Maple Grove Elementary School									●	●				●	●			●		●	●			●					
Peak Expeditionary School at Pennington							●	●		●		●	●	●								●		●	●			●	
Prospect Valley Elementary School	●																												
Stevens Elementary School							●	●		●			●	●												●		●	
Stober Elementary School					●		●	●	●	●		●	●	●				●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	
Vivian Elementary School					●		●	●	●	●			●	●								●		●	●	●	●	●	
Wheat Ridge High School			●	●			●	●		●	●		●	●								●	●	●	●	●	●	●	
Wilmore-Davis Elementary School			●				●	●	●	●			●	●						●	●	●	●	●	●	●	●	●	

*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

Mejoras a Everitt Middle School

- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Mejoras a la superficie del área de estacionamiento y sustitución de las veredas.
- Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Cambiar:
 - las mesas de la cafetería y el mobiliario de la biblioteca envejecidos;
 - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías superiores y las librerías envejecidos;
 - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
 - los suelos de alfombra y azulejo envejecidos.



Antigüedad: 52 años (construida en 1966)
Superficie en pies cuadrados: 103,698

Estudiantes matriculados: 437

ESTADO DEL EDIFICIO:
ACEPTABLE

FCI: 24.5%

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%
En estado aceptable: Del 11% al 30%
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$3,725,125. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.